

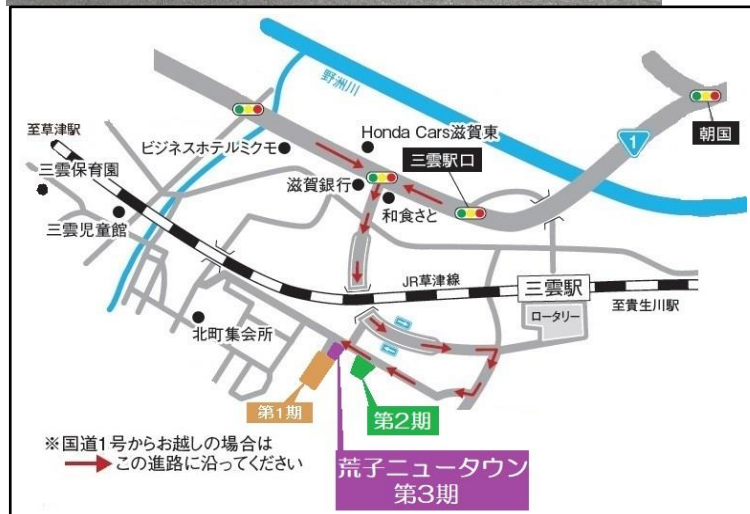
三雲荒子 ニュータウン

第3期 4区画 分譲開始

★JR三雲駅 歩5分!



第3期分譲 14~17号地
全区画 50 坪以上 (平均 57 坪)



充実した周辺施設

| | |
|------------|-------|
| 学校・保育 | |
| ・三雲保育園 | 580m |
| ・三雲東小学校 | 1040m |
| ・甲西中学校 | 3750m |
| 買い物 | |
| ・イオンタウン湖南 | 1800m |
| ・スーパーハズイ | 1000m |
| 医療施設 | |
| ・三雲クリニック | 600m |
| ・甲西リハビリ病院 | 3100m |
| 公共・他 | |
| ・湖南市役所東庁舎 | 3900m |
| ・三雲郵便局 | 580m |
| ・滋賀銀行甲西代理店 | 320m |

◆物件概要◆

- 湖南市三雲字荒子573番 607番2 他 ● JR三雲駅歩5分
- 都市計画/市街化区域 ● 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ● 容積率/200% ● 関電、市水道、公共下水

◇第1期分譲(1~13号地)◇

- 開発許可/湖住第283号(平成27年12月14日)
- 造成工事完了/湖都第50号(令和2年8月23日)
- 開発総面積/27,341㎡(3区画) ● 地目/宅地
- 建築条件付 ● 売主

◇第3期分譲(14~17号地)◇

- 開発事業同意/湖都第526号(令和1年9月9日)
- 造成工事完了予定/令和 2年1月下旬
- 開発区域面積/753.80㎡ (4区画)
- 地目/田(造成完了後宅地に変更)
- 建築条件付 ● 売主

OK 奥村開発

宅地建物取引業 滋賀県知事(10)1437号
FAX:0748-72-4022
<http://okumura-kaihatu.com>
E-mail:0721988@nifty.com

公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業会
建設業(建築) 滋賀県知事許可(特-29)第30163号
一級建築士事務所登録 滋賀県知事登録(二)第1589号
(財)性能保証住宅登録 第10013562号

〒520-3233 滋賀県湖南市柑子袋289番地5

TEL. 0748-72-1988

営業時間:午前9:00~午後6:00
定休日:毎水曜日・第1・3火曜日

