

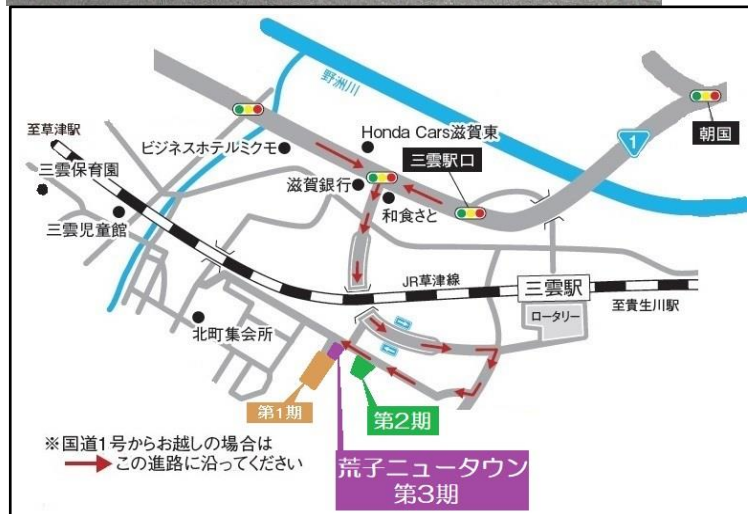
三雲荒子 ニュータウン

第3期 4区画 分譲中

★JR三雲駅 歩5分!



第3期分譲 14~17号地
全区画 50坪以上 (平均 57坪)



充実した周辺施設

学校・保育	
・三雲保育園	580m
・三雲東小学校	1040m
・甲西中学校	3750m
買い物	
・イオンタウン湖南	1800m
・スーパーハズイ	1000m
医療施設	
・三雲クリニック	600m
・甲西リハビリ病院	3100m
公共・他	
・湖南市役所東庁舎	3900m
・三雲郵便局	580m
・滋賀銀行甲西代理店	320m

◆物件概要◆

- 湖南市三雲字荒子573番 607番2 他 ● JR三雲駅歩5分
- 都市計画/市街化区域 ● 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ● 容積率/200% ● 関電、市水道、公共下水

◇第1期分譲(1~13号地)◇

- 開発許可/湖住第283号(平成27年12月14日)
- 造成工事完了済/湖都第50号(平成28年8月23日)
- 開発総面積/2,290.34㎡(3区画) ● 地目/宅地
- 建築条件付 ● 売主

◇第3期分譲(14~17号地)◇

- 開発事業同意/湖都第526号(令和1年9月9日)
- 造成工事完了済/令和2年2月
- 開発区域面積/753.80㎡(4区画)
- 地目/宅地
- 建築条件付 ● 売主



宅地建物取引業 滋賀県知事(10)1437号
FAX:0748-72-4022
<http://okumura-kaihatu.com>
E-mail: o721988@nifty.com

公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業会
建設業(建築) 滋賀県知事許可(特-29)第30163号
一級建築士事務所登録 滋賀県知事登録(二)第1589号
(財)性能保証住宅登録 第10013562号

〒520-3233 滋賀県湖南市柑子袋289番地5

TEL. 0748-72-1988

営業時間: 午前9:00~午後6:00
定休日: 毎水曜日・第1・3火曜日

