

# 三雲東代 ニュータウン

# 全7区画 ★JR三雲駅 歩8分!



**建築条件なし**

残1区画

★坪単価11.8万円



三雲東小学校	1200m
三雲保育園	500m
三雲クリニック	640m
イオンタウン湖南	1700m

※4号地面積279.95㎡には法面約40㎡が含まれており、有効面積はおおよそ240㎡(約72.6坪)となります。

- ◆物件概要◆
- 湖南市三雲字東代645番4他
  - JR三雲駅歩8分
  - 開発許可 / 湖住第634号(平成28年9月20日)
  - 造成工事完了済(平成29年1月12日)
  - 開発総面積 / 1757.22㎡ (7区画)
  - 地目 / 宅地 ● 都市計画 / 市街化区域
  - 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
  - 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200%
  - 関電、市水道、公共下水 ● 売主

**OK 奥村開発**

宅地建物取引業 滋賀県知事(10)1437号  
FAX:0748-72-4022  
<http://okumura-kaihatu.com>  
E-mail: o721988@nifty.com

公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業会  
建設業(建築) 滋賀県知事許可(特-29)第30163号  
一級建築士事務所登録 滋賀県知事登録(二)第1589号  
(財)性能保証住宅登録 第10013562号

〒520-3233 滋賀県湖南市柑子袋289番地5

**TEL. 0748-72-1988**

営業時間: 午前9:00~午後6:00  
定休日: 毎水曜日・第1・3・5火曜日

