

# 湖南省三雲 荒子ニュータウン 第II期

## 全6区画 分譲開始

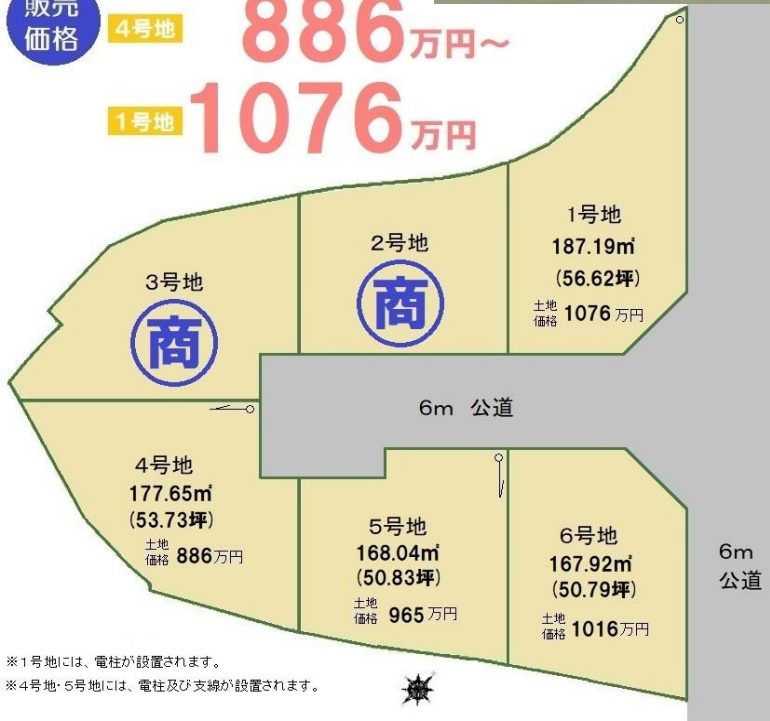
販売  
価格

4号地

886万円～

1号地

1076万円



※1号地には、電柱が設置されます。  
※4号地・5号地には、電柱及び支線が設置されます。

# JR三雲駅より徒歩5分



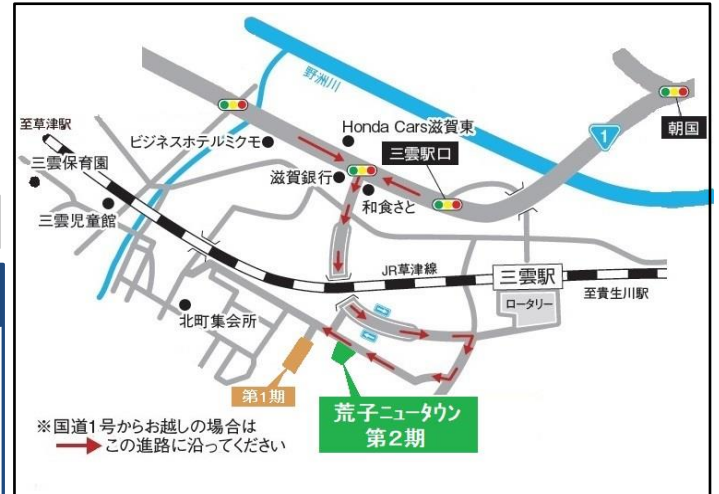
JR三雲駅歩5分



三雲東小学校歩14分

### 充実した周辺施設

学校・保育	
・三雲保育園	580m
・三雲東小学校	1100m
・甲西中学校	3750m
買い物	
・イオンタウン湖南	1800m
・スーパーハズイ	1000m
医療施設	
・三雲クリニック	600m
・甲西リハビリ病院	3100m
公共・他	
・湖南省役所東庁舎	3900m
・三雲郵便局	580m
・滋賀銀行甲西代理店	320m



※国道1号からお越しの場合は  
→この進路に沿ってください

### ◆物件概要◆

- 湖南省三雲字荒子572番1 他 ●JR三雲駅歩5分
- 開発許可/湖都第429号(令和元年7月9日)
- 開発総面積/1283.97㎡(6区画) ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●関電、市水道、公共下水
- 建築条件付 ●売主 ※2020年11月20日現在



宅地建物取引業 滋賀県知事(10)1437号  
FAX:0748-72-4022  
http://okumura-kaihatu.com  
E-mail: o721988@nifty.com

公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業会  
建設業(建築) 滋賀県知事許可(特-29)第30163号  
一級建築士事務所登録 滋賀県知事登録(二)第1589号  
(財)性能保証住宅登録 第10013562号

TEL. 0748-72-1988

営業時間: 午前9:00～午後6:00  
定休日: 毎水曜日・第1・3・5火曜日

〒520-3233 滋賀県湖南省三雲市柑子袋289番地5

