

湖南省市 甲西駅前

JR甲西駅 分譲開始 徒歩2分

公園 ゴミ集積所	10 180.44 m ² (54.58 坪) 1746 万円	11 166.18 m ² (50.26 坪) 1507 万円	12 154.55 m ² (46.75 坪) 1402 万円	13 154.55 m ² (46.75 坪) 1449 万円	14 154.56 m ² (46.75 坪) 1449 万円	15 154.54 m ² (46.74 坪) 1496 万円	16 154.55 m ² (46.75 坪) 1496 万円	17 158.01 m ² (47.79 坪) 1529 万円
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---

8 157.25 m ² (47.56 坪) 1522 万円	7 170.01 m ² (51.42 坪) 1491 万円	6 170.01 m ² (51.42 坪) 1491 万円	5 169.96 m ² (51.41 坪) 1491 万円	4 169.98 m ² (51.41 坪) 1517 万円	3 170.00 m ² (51.42 坪) 1517 万円	2 155.01 m ² (46.89 坪) 1407 万円	1 155.01 m ² (46.89 坪) 1453 万円
--	--	--	--	--	--	--	--

販売価格 12号地 1402万円 ~ 10号地 1746万円

全17区画

●電柱設置 (9 11 14 16)
⑨号地は電柱及び弓支線が設置されます

※造成工事完了後、実測の結果
多少面積が異なる場合がございます。

- ◆物件概要◆
- 湖南省市針字雁地354番1 他
- JR甲西駅歩2分
- 開発許可/湖都第562号(令和2年8月27日)
- 造成工事完了予定/令和3年2月中旬
- 開発総面積/4233.28m²(17区画) ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 関電、市水道、公共下水 ●建築条件付 ●売主

充実した周辺施設



JR甲西駅歩2分



平和堂甲西中央店歩4分

学校・保育

- ・三雲小学校 1600m(歩20分)
- ・甲西中学校 30m(歩1分)

買い物

- ・セブンイレブン 220m(歩3分)
- ・平和堂甲西中央店 550m(歩7分)
- ・ドラッグユタカ甲西中央店 550m(歩7分)

公共

- ・湖南省市役所東庁舎 480m(歩6分)
- ・市立甲西図書館 780m(歩10分)

医療施設

- ・こうせい駅前診療所 120m(歩2分)
- ・深野内科医院 500m(歩7分)
- ・甲西リハビリ病院 880m(歩11分)
- ・たに耳鼻咽喉科クリニック 700m(歩9分)

金融機関・他

- ・甲西郵便局 270m(歩4分)
- ・関西みらい銀行甲西支店 380m(歩5分)
- ・滋賀銀行甲西中央支店 550m(歩7分)
- ・滋賀県信用組合湖南支店 450m(歩6分)



宅地建物取引業 滋賀県知事(10)1437号
FAX:0748-72-4022
http://okumura-kaihatu.com
E-mail:o721988@nifty.com

公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業会
建設業(建築) 滋賀県知事許可(特-29)第30163号
一級建築士事務所登録 滋賀県知事登録(二)第1589号
(財)性能保証住宅登録 第10013562号

TEL. 0748-72-1988

営業時間: 午前9:00~午後6:00
定休日: 毎水曜日・第1・3・5火曜日

〒520-3233 滋賀県湖南省市柑子袋289番地5

